

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Энгельса д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 279.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1755,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
351193.95	880933.32	27189.96	0	765203.16	0	88540.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч. Содержание ремонт	
1019812.57	1019812.57	0	115.77	957471.97	714314.68 243157.3	413534.55

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			население	капитальный ремонт Оплата по рассрочке	
388828.08	540691.44				Задолж-ть населения по оплате 460773.12
505457.74	505457.74	93.48			Сальдо на конец периода 608171.44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	104972.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18935.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	150435.68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	69722.83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44960.58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	36415.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	173141.78
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	27189.96
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	88540.2
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	243157.29

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 19**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	56.8896	18396	56.8896	18509.7792
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	28.4448	9196.8807	28.4448	9253.7703
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1228.86	38994.6	1325.16	41548.62
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	28.4448	9196.8807	28.4448	9253.7703
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1530.9	43869.3	1591.38	46991.58
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2759.76	82863.9	2916.54	88540.2
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	82863.9	0	82863.9
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.19**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	10325.71	3	30977.13	3	30977.13
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	11458.63	9	103127.67	9	103127.67
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	8092.25	3	24276.75	3	24276.75
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	8966.21	9	80695.89	9	80695.89
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2201.09	3	6603.27	3	6603.27
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2427.68	9	21849.12	9	21849.12
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1456.61	3	4369.83	3	4369.83
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1618.45	9	14566.05	9	14566.05
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
11	Прочистка системы канализации	м	240.73	56	13480.88	56	13480.88
12	Проверка вентиляции	шт	100.00	180	18000	180	18000
13	Поверка теплосчетчика	шт	23700.00	1	23700	1	23700
14	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	686.40	3.89	2670.10	3.89	2670.10
15	Дератизация	м2	686.40	2.2	1510.08	2.2	1510.08
16	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.19**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Герметизация межпанельных швов, кв.3	заявление	15658.12	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г. (Маюшина Р.Г.)
2	Герметизация межпанельных швов, кв.2	заявление	7124.04	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Полякова Н.К)
3	Герметизация межпанельных швов, кв.13	заявление	47822.41	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Зайцева П.В)
4	Герметизация межпанельных швов, кв.1	заявление	25697.52	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г. (Триш Л.А)
5	Герметизация межпанельных швов, кв.9	заявление	16739.48	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Швайгерт В.В)
6	Ремонт отопления, подвал	заявление	50618.4	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№8 декабрь 2025г. (Голдобина С.В.)
7	Герметизация межпанельных швов, кв.45	заявление	33617.14	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Устьянцев А.Н)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова